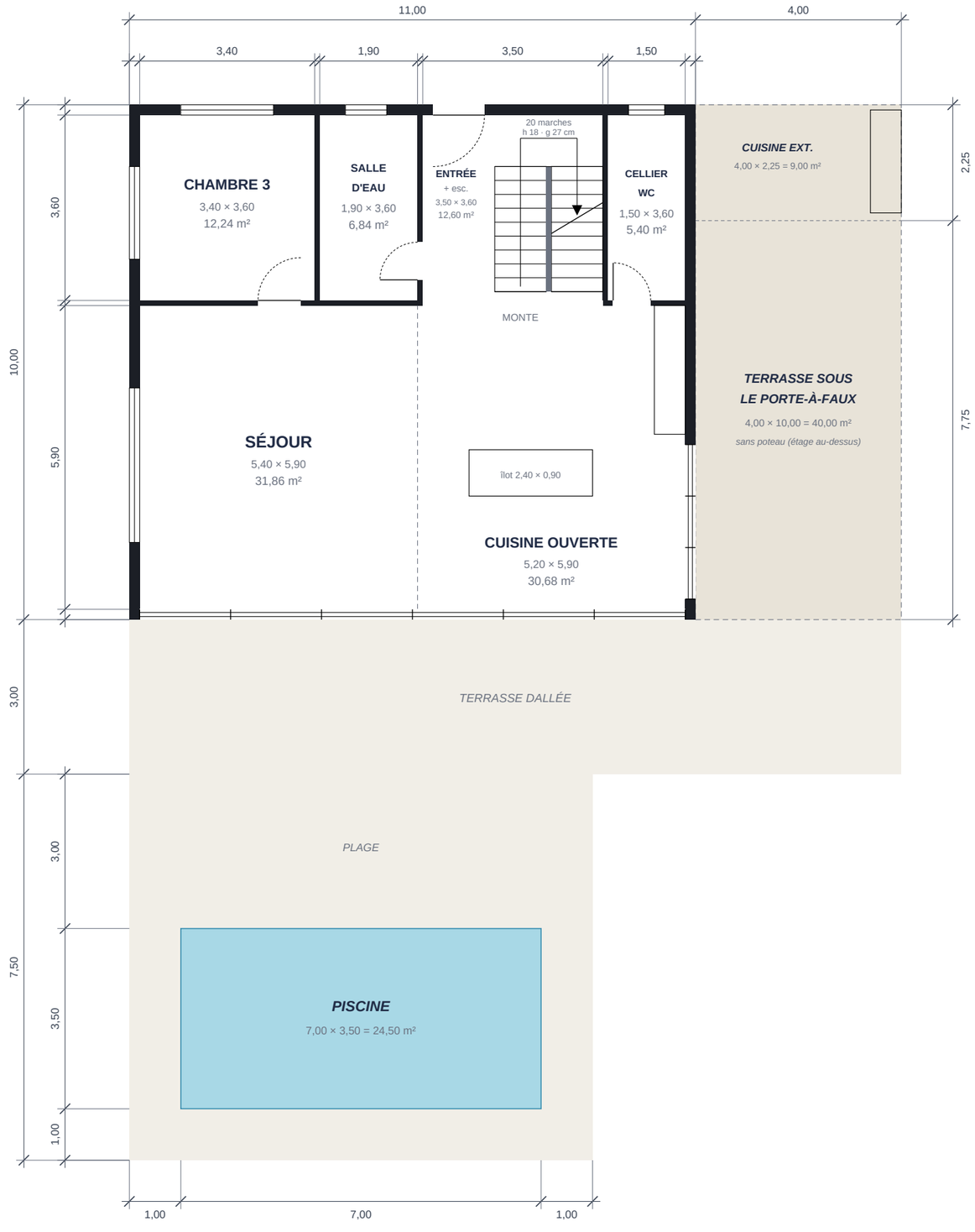


N

Échelle graphique 1:100

0 1 2 3 4 5 m

A-01 · PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

ARCOLE BUILDING LTD

5 Brayford Square, London E1 0SG

PROJET
Villa Kapokier

TYPE
Villa R+1, étage en porte-à-faux

PLANCHE
A-01

TITRE
Plan du rez-de-chaussée

ÉCHELLE
1:100 — format A3, imprimer à 100 %

SURFACE UTILE
≈ 181 m² (RDC 99,6 + étage 81,9)

DATE / INDICE
04/11/2026 — ind. B (cotée)

CATALOGUE
www.arcolink.pro

SURFACES RDC

Séjour	31,86 m²
Cuisine ouverte	30,68 m²
Entrée et escalier	12,60 m²
Chambre 3	12,24 m²
Salle d'eau	6,84 m²
Cellier / WC	5,40 m²
Total RDC	99,62 m²
Terrasse sous porte-à-faux	40,00 m²
dont cuisine extérieure	9,00 m²
Piscine 7,00 × 3,50	24,50 m²

Document de présentation non contractuel. Cotes en mètres, brutes de gros œuvre. À vérifier par l'architecte avant permis.





Échelle graphique 1:100

0 1 2 3 4 5 m

ARCOLE BUILDING LTD

5 Brayford Square, London E1 0SG

PROJET
Villa Kapokier

TYPE
Villa R+1, étage en porte-à-faux

PLANCHE
A-02

TITRE
Plan de l'étage

ÉCHELLE
1:100 — format A3, imprimer à 100 %

SURFACE UTILE
≈ 181 m² (RDC 99,6 + étage 81,9)

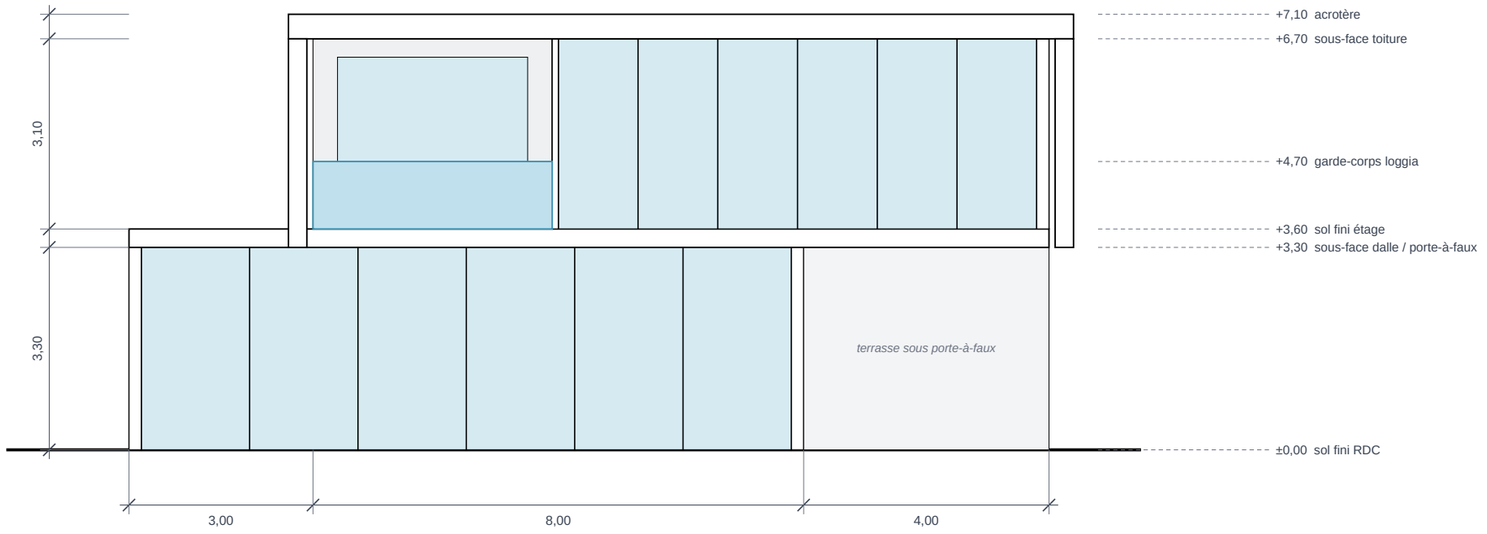
DATE / INDICE
04/11/2026 — ind. B (cotée)

CATALOGUE
www.arcolink.pro

SURFACES ÉTAGE

Suite parentale (dont dressing 2,97)	22,71 m²
Bureau	17,76 m²
Chambre 2	16,45 m²
Salle d'eau parentale	9,72 m²
Salle d'eau	9,72 m²
Palier / dégagement	5,50 m²
Total étage	81,86 m²
Loggia	19,11 m²
TOTAL HABITABLE	≈ 181,5 m²

Document de présentation non contractuel. Cotes en mètres, brutes de gros œuvre. À vérifier par l'architecte avant permis.



Étage décalé de 3,00 m vers l'est : porte-à-faux de 4,00 m sans poteau (poutres BA ou acier, étude structure obligatoire)

Échelle graphique 1:100

0 1 2 3 4 5 m

A-03 · FAÇADE SUD (JARDIN)

ARCOLE BUILDING LTD

5 Brayford Square, London E1 0SG

PROJET
Villa Kapokier

TYPE
Villa R+1, étage en porte-à-faux

PLANCHE
A-03

TITRE
Façade sud (jardin)

ÉCHELLE
1:100 — format A3, imprimer à 100 %

SURFACE UTILE
≈ 181 m² (RDC 99,6 + étage 81,9)

DATE / INDICE
04/11/2026 — ind. B (cotée)

CATALOGUE
www.arcolink.pro

Document de présentation non contractuel. Cotes en mètres, brutes de gros œuvre. À vérifier par l'architecte avant permis.