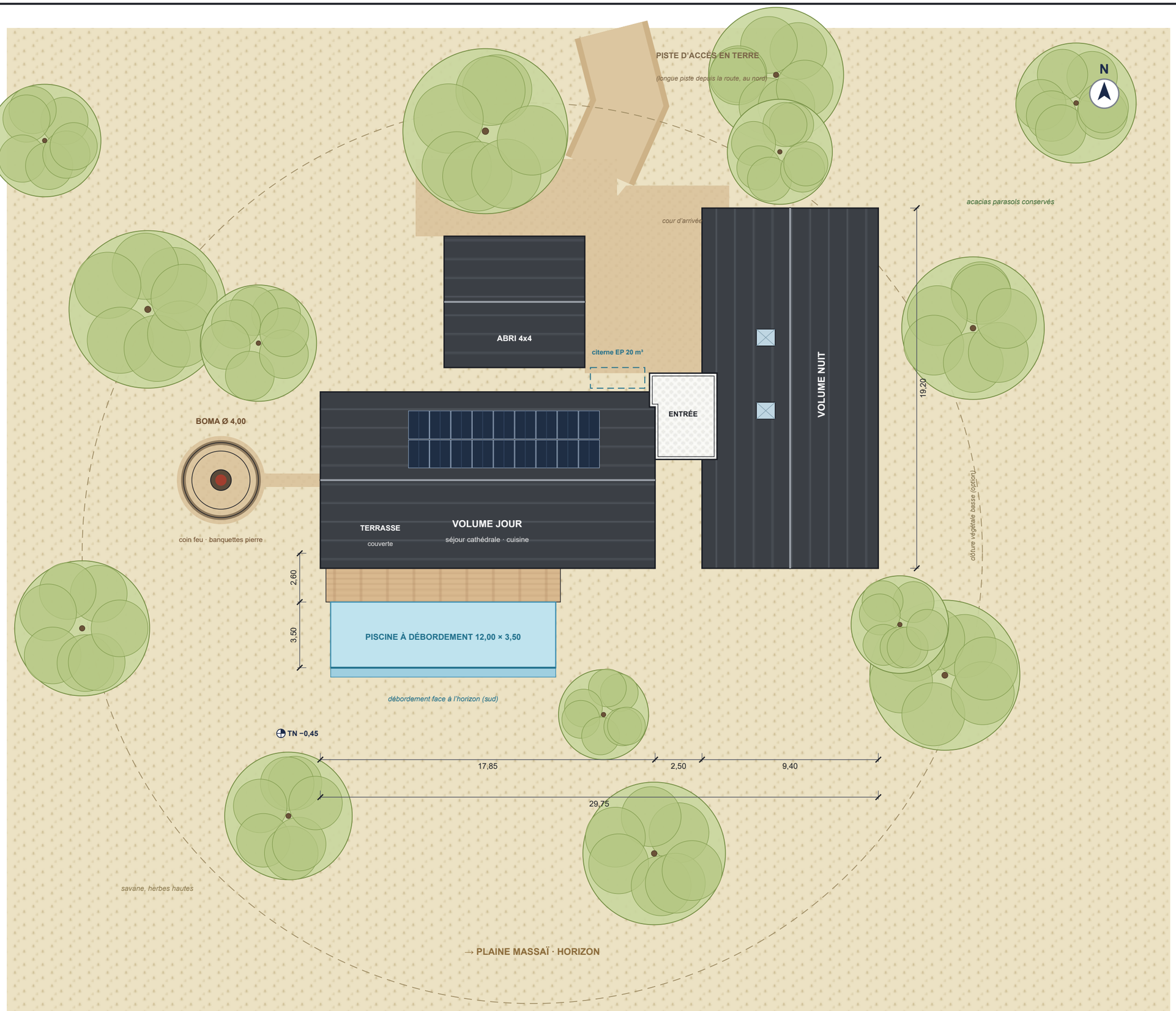


ARCOLE BUILDING LTD
5 Brayford Square, London E1 0SG

PROJET
Villa Massaï

TYPE
Villa de savane de plain-pied · 3 volumes

PLANCHE
A-01

Plan de masse

ÉCHELLE
1:200 (A3, impression à 100 %)

DATE
14/11/2026

SURFACE HABITABLE
210,1 m²

CATALOGUE
www.arcolink.pro

SURFACES (m²)

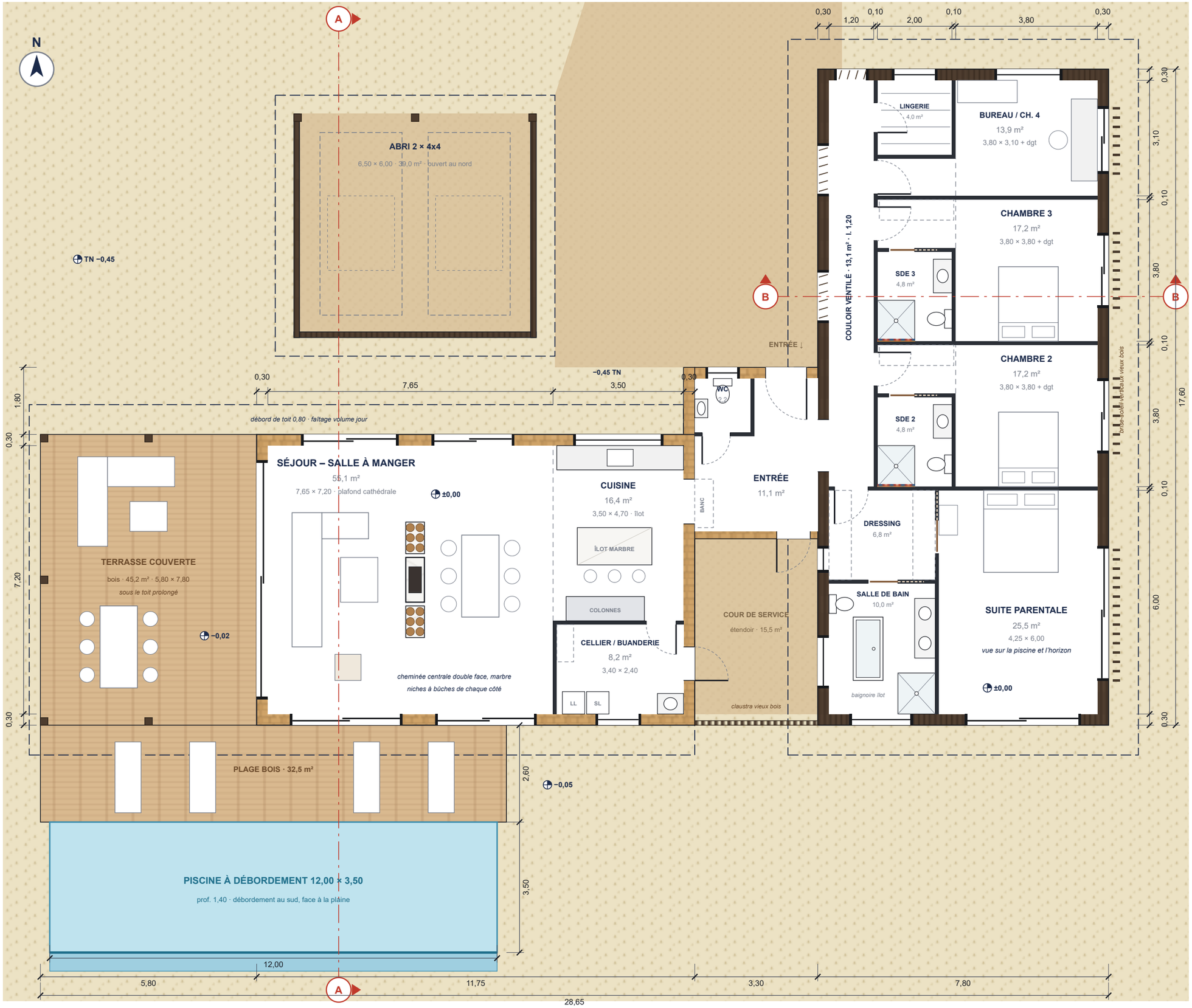
Surface habitable	210,1
Terrasse couverte bois	45,2
Plage bois piscine	32,5
Piscine 12,00 × 3,50	42,0
Boma (Ø 4,00)	12,6
Abri 2 véhicules 4x4	39,0
Cour de service	15,5
Emprise bâtie (dont terrasse)	**289,9**

LÉGENDE

- Toiture tôle joint debout anthracite
- Toit plat de liaison (gravier)
- Panneaux photovoltaïques (18)
- Terrasse et plage en bois
- Piscine à débordement
- Piste et cour en terre battue
- Acacias existants conservés
- Savane, herbes hautes

ÉCHELLE GRAPHIQUE 1:200
0 2 4 6 8 10 m

Document de présentation non contractuel.



ARCOLE BUILDING LTD

5 Brayford Square, London E1 0SG

PROJET
Villa Massaï

TYPE
Villa de savane de plain-pied · 3 volumes

PLANCHE
A-02

Plan du rez-de-chaussée

ÉCHELLE
1:100 (A3, impression à 100 %)

DATE
14/11/2026

SURFACE HABITABLE
210,1 m²

CATALOGUE
www.arcolink.pro

TABLEAU DES SURFACES (m²)

VOLUME JOUR	
Séjour – salle à manger	55,08
Cuisine ouverte (îlot)	16,45
Cellier / buanderie	8,16
Sous-total	**79,69**
LIAISON / ENTRÉE	
Entrée	11,05
WC invités	2,18
Sous-total	**13,23**
VOLUME NUIT	
Couloir ventilé	13,08
Suite – chambre	25,50
Suite – dressing	6,84
Suite – salle de bain	9,98
Chambre 2 (avec dégagement)	17,17
Salle d'eau 2	4,80
Chambre 3 (avec dégagement)	17,17
Salle d'eau 3	4,80
Bureau / chambre 4 (dgt)	13,88
Placard / lingerie	4,00
Sous-total	**117,22**
TOTAL HABITABLE	**210,14**

Écart / programme 210 m² : +0,1 m² (+0,1 %)

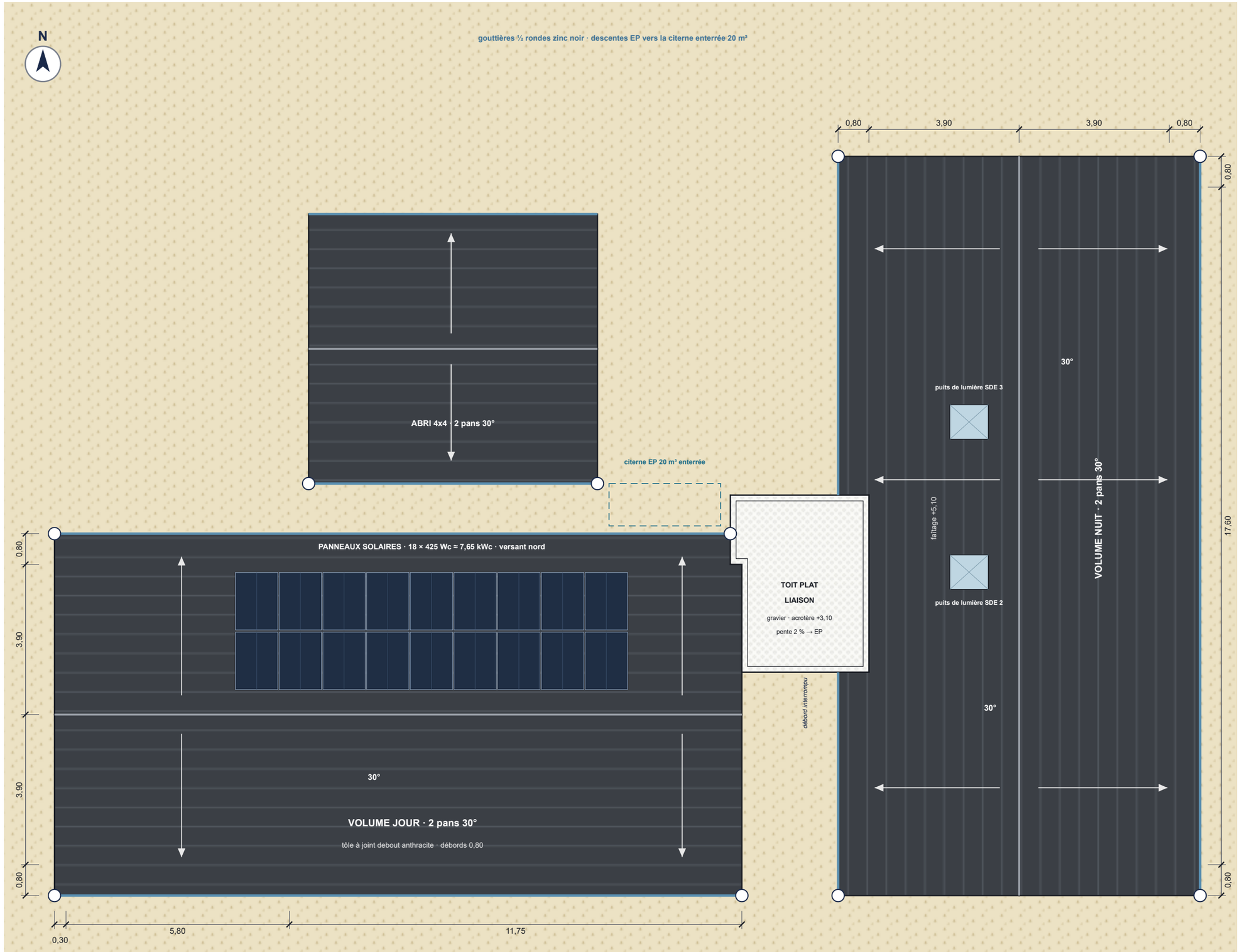
EXTÉRIEURS	
Terrasse couverte bois	45,24
Plage bois piscine	32,50
Piscine 12,00 × 3,50	42,00
Abri 2 véhicules 4x4	39,00

ÉCHELLE GRAPHIQUE 1:100

0 1 2 3 4 5 m

Document de présentation non contractuel.

A-02 · PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



ARCOLE BUILDING LTD

5 Brayford Square, London E1 0SG

PROJET
Villa Massaï

TYPE
Villa de savane de plain-pied · 3 volumes

PLANCHE
A-03

Plan de toiture

ÉCHELLE
1:100 (A3, impression à 100 %)

DATE
14/11/2026

SURFACE HABITABLE
210,1 m²

CATALOGUE
www.arcolink.pro

LÉGENDE

- Tôle à joint debout anthracite, 30°
- Panneaux photovoltaïques
- Toit plat liaison (gravier)
- Puits de lumière (salles d'eau)
- Gouttière zinc noir
- Descente EP

NOTES

Pente 30° sur tous les volumes.
Faîtage +5,10 / dalle ±0,00.
Débords 0,80 (égout +2,39) ; 0,30 sur la terrasse (toit prolongé à l'ouest).
Débords interrompus au droit de la liaison (toit plat, acrotère +3,10).
Ventilation de sous-toiture en faîtage et en égout. Charpente vieux bois apparente (voir coupes A-06).

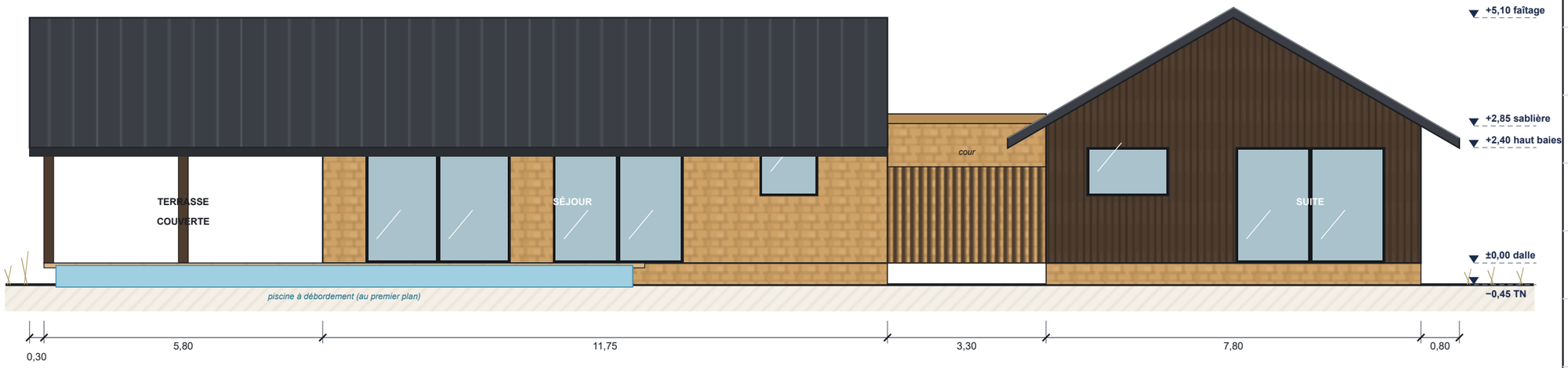
ÉCHELLE GRAPHIQUE 1:100

0 1 2 3 4 5 m

Document de présentation non contractuel.

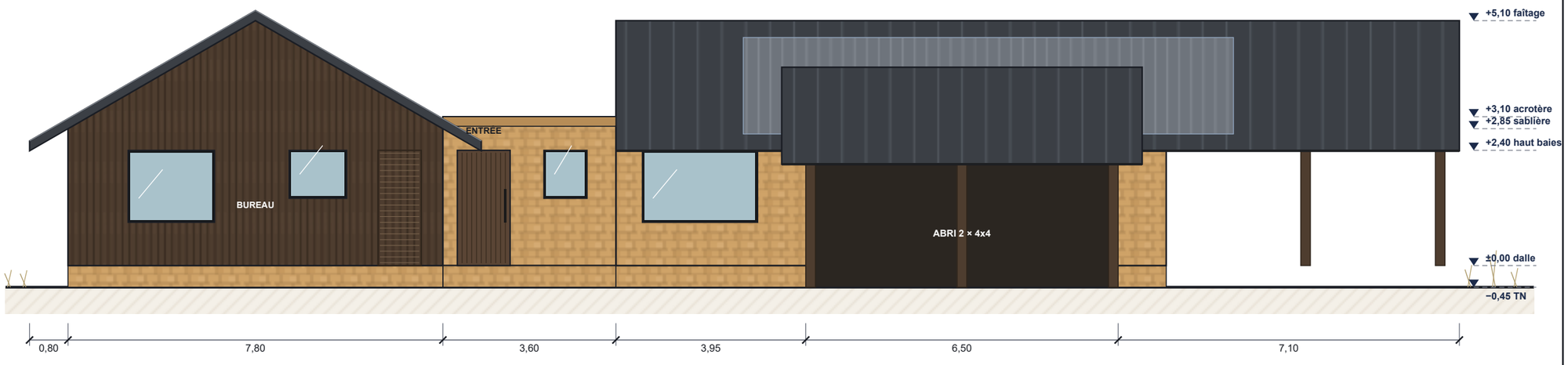
FAÇADE SUD · face à la plaine et à la piscine

séjour cathédrale et terrasse couverte à gauche, suite parentale à droite



FAÇADE NORD · arrivée par la piste, entrée et abri 4x4

pignon du volume nuit à gauche, liaison d'entrée au centre, volume jour au fond



A-04 · FAÇADES SUD ET NORD

ARCOLE BUILDING LTD

5 Brayford Square, London E1 0SG

PROJET
Villa Massaï

TYPE
Villa de savane de plain-pied · 3 volumes

PLANCHE
A-04

Façades sud et nord

ÉCHELLE
1:100 (A3, impression à 100 %)

DATE
14/11/2026

SURFACE HABITABLE
210,1 m²

CATALOGUE
www.arcolink.pro

LÉGENDE

- Bardage vieux bois sombre vertical
- Mur pierre locale ocre
- Tôle joint debout anthracite
- Baies vitrées, menuiseries alu noir
- Brise-soleil / poteaux vieux bois
- Panneaux photovoltaïques

NOTES

Toits 2 pans 30°, débords 0,80.
Baies toute hauteur (±0,00 → +2,40), menuiseries alu noir, tournées vers l'horizon.
Soubassement pierre : dalle +0,45 / TN.
Façades est et ouest : voir A-05.

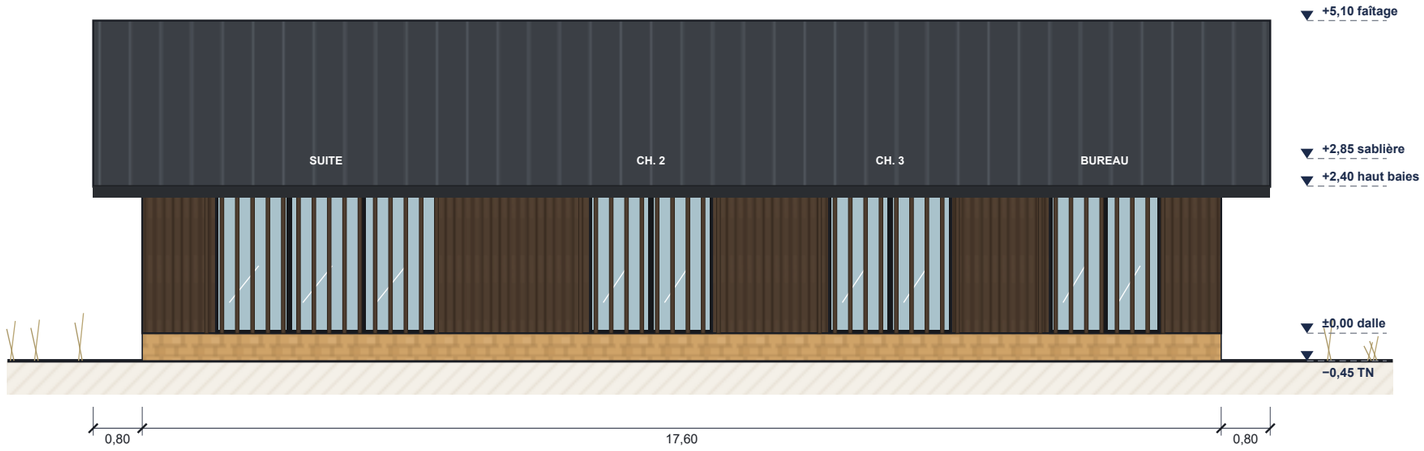
ÉCHELLE GRAPHIQUE 1:100

0 1 2 3 4 5 m

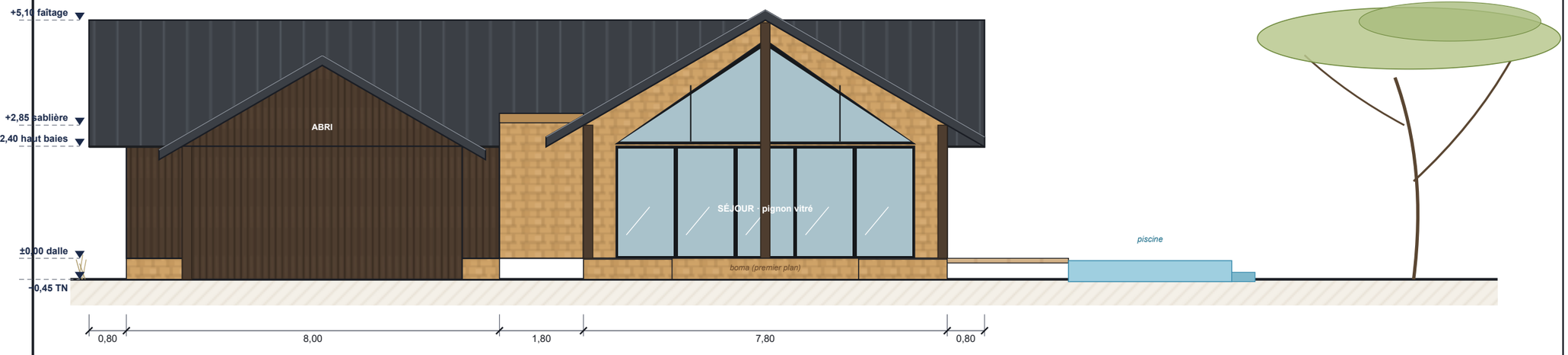
Document de présentation non contractuel.

FAÇADE EST · volume nuit, chambres face au lever du soleil

brise-soleil verticaux en vieux bois devant chaque baie



FAÇADE OUEST · terrasse couverte et grand pignon vitré du séjour (coucher du soleil)



ARCOLE BUILDING LTD

5 Brayford Square, London E1 0SG

PROJET
Villa Massaï

TYPE
Villa de savane de plain-pied · 3 volumes

PLANCHE
A-05

Façades est et ouest

ÉCHELLE
1:100 (A3, impression à 100 %)

DATE
14/11/2026

SURFACE HABITABLE
210,1 m²

CATALOGUE
www.arcolink.pro

LÉGENDE

- Bardage vieux bois sombre vertical
- Mur pierre locale ocre
- Tôle joint debout anthracite
- Baies vitrées, menuiseries alu noir
- Brise-soleil / poteaux vieux bois

NOTES

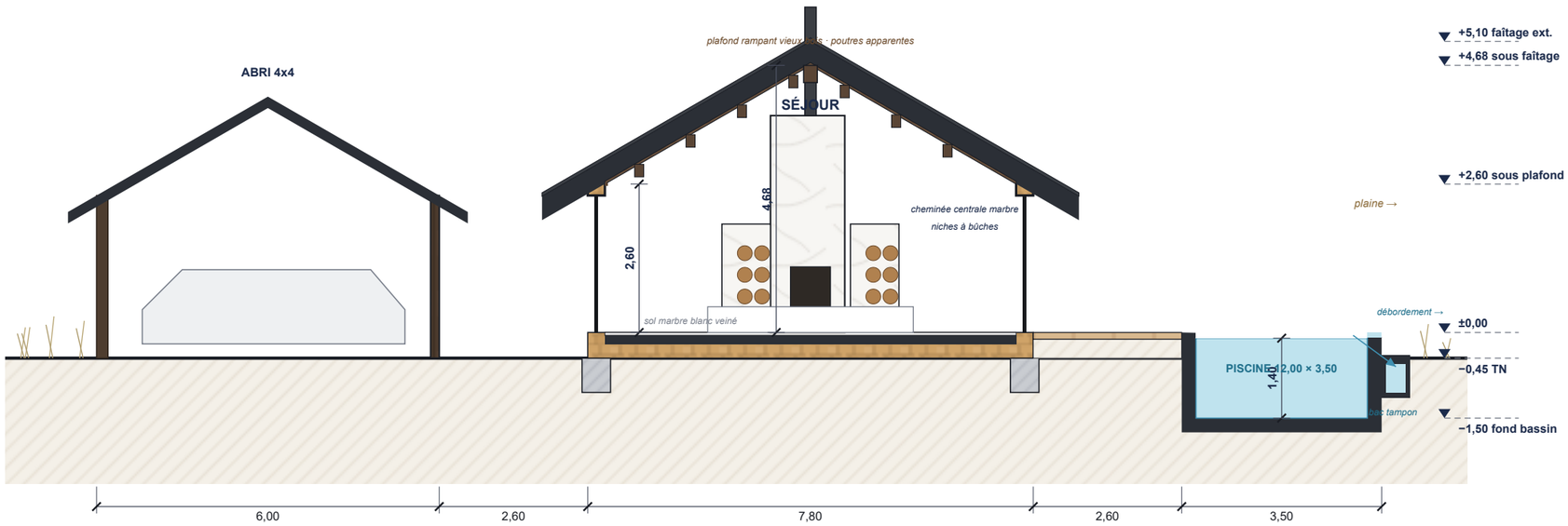
Brise-soleil verticaux vieux bois (lames 6 cm, pas 25 cm) devant les baies est exposées au soleil levant. Pignon ouest du séjour entièrement vitré sous le toit prolongé de la terrasse couverte (5,80). Ventilation traversante : baies opposées + persiennes du couloir.

ÉCHELLE GRAPHIQUE 1:100

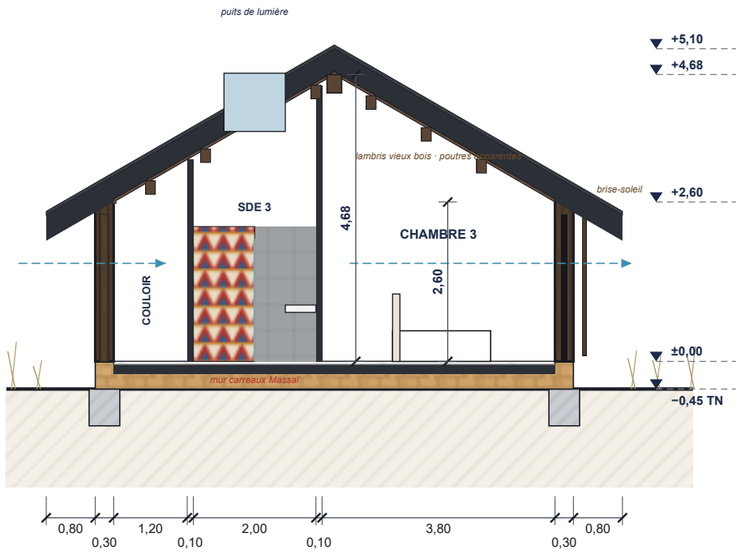
0 1 2 3 4 5 m

Document de présentation non contractuel.

COUPE AA · séjour cathédrale, cheminée, plage et piscine (regard vers l'est)



COUPE BB · volume nuit : couloir, salle d'eau 3 et chambre 3 (regard vers le nord)



ARCOLE BUILDING LTD
5 Brayford Square, London E1 0SG

PROJET
Villa Massaï

TYPE
Villa de savane de plain-pied · 3 volumes

PLANCHE
A-06

Coupes AA et BB

ÉCHELLE
1:100 (A3, impression à 100 %)

DATE
14/11/2026

SURFACE HABITABLE
210,1 m²

CATALOGUE
www.arcolink.pro

LÉGENDE

- Éléments coupés (dalle, toiture)
- Plafond rampant vieux bois
- Poutres / brise-soleil vieux bois
- Marbre blanc veiné
- Carreaux à motifs Massaï
- Pierre grise (salles d'eau)
- Bassin

NOTES

Plan des coupes : voir A-02.
AA : x = 8,00 · BB : y = 11,50.
Pente 30° : 2,60 aux murs →
4,68 sous faîtage.
Dalle portée +0,45 sur hérisson,
film anti-termites.
Bassin : fond −1,50 (eau 1,40),
débordement sur la rive sud.

ÉCHELLE GRAPHIQUE 1:100
0 1 2 3 4 5 m

Document de présentation non contractuel.